



АДМИНИСТРАЦИЯ

Саянского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Агинское

«15» апреля 2013 года

№ 255-п

О внесении изменений и дополнений в Положение об арендной плате за землю в Саянском районе, утвержденного постановлением от 05.12.2012 года № 681-п

В связи с повышением кадастровой стоимости земли на территории Красноярского края и в целях недопущения ухудшения положения землепользователей физических и юридических лиц, на основании произведенного расчета экономически обоснованных значений коэффициентов К1 и К2, используемых при определении арендной платы за земельные участки, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка и категорию арендатора, указанные в Отчёте №4 – 24-2013 года, проведенного Центром оценки и землеустройства по Сибирскому и Дальневосточному федеральным округам – филиал ФГУП «Ростехинвентаризации Федеральное БТИ» «Экономическое обоснование величин коэффициентов вида разрешенного использования земельных участков и коэффициентов, учитывающих категорию арендаторов (К1 и К2), в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края № 708-п от 22.11.2011 г. «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края», № 210-п от 18.05.2012 г. «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Красноярского края», « 629-п от 30.11.2012 года «Об утверждении результатов государственной кадастровой

оценки земель сельскохозяйственного назначения Красноярского края», основываясь на значения, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дополнить Постановление главы администрации Саянского района «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Саянском районе, а также об определении значений коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка (К1) и категорию арендатора (К2), применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 05 декабря 2012 года № 681-п, Приложениями №4, № 5.
2. Коэффициенты, определенные в приложениях №4, №5 применять только при расчете арендной платы на земельных участках, указанных в Постановлении Правительства Красноярского края № 708-п от 22.11.2011 г., № 210-п от 18.05.2012 г. Для остальных участков применять коэффициенты, указанные в приложениях №2, №3
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном издании «Присяянье».
4. Организационно-правовому отделу администрации района (Ю.А.Баранниковой) опубликовать данное постановление на официальном веб сайте района.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации района



Т.В. Хлебникова

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ВИД
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (К1),
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ВИДАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

К1	Вид разрешенного использования
0,0036	Земли под домами многоэтажной жилой застройки, предоставляемые для жилищного строительства, предоставляемые для комплексного освоения в целях жилищного строительства, на срок подготовки документации по планировке территории, выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, жилищного и иного строительства
0,0036	Земли для ведения личного подсобного хозяйства
0,0036	Земли под домами индивидуальной жилой застройки или предоставляемые для их строительства.
0,0420	Земли, занятые гаражами физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями, земли общего пользования гаражных товариществ или предоставленные для строительства, указанных объектов
0,0420	Земли, занятые гаражами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей или предоставленные для их строительства
0,0420	Земли автостоянок, или предоставленные для их строительства
0,0036	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений
0,1315	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, аптеками или предоставленные для их строительства
0,1315	Земли, занятые открытыми рынками (ярмарками) или предоставленные для их строительства
0,1315	Земли под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса или предоставленные для их строительства
0,1315	Земли, предоставленные для размещения и строительства общественных бань.
0,0420	Земли, предоставляемые для размещения и строительства наружных тепловых сетей

0,0420	Земли под промышленными объектами, складами, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, для нужд транспорта площадью до 250 м ²
0,0420	Земли под промышленными объектами, складами, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, для нужд транспорта площадью от 250 м ² до 30 000 м ²
0,0420	Земли под промышленными объектами, складами, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, для нужд транспорта площадью свыше 30 000 м ²
0,0420	Земли под объектами коммунального хозяйства
0,0420	Земли под объектами связи или предоставленными для их строительства.
0,0420	Земли, предоставленные для размещения и строительства наружных водопроводных сетей
0,1315	Земельные участки, предназначенные для размещения рекламных конструкций
0,0420	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений энергетики и связи
0,0420	Земельные участки, предназначенные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов
0,1315	Земли под административно-управленческими, производственными и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения
0,0420	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов
0,0420	Земли, предоставленные для размещения и строительства объектов по выработке тепловой и электрической энергии
0,0420	Земельные участки, предназначенные для размещения столбов и опор линий электропередач
0,015	Земли учреждений образования, культуры, искусства и спорта
0,5607	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков.
0,5607	Земельные участки земель резерва
0,5607	Земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации

0,5607	Земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные.
0,0420	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэровокзалов, аэродромов.
0,0420	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий переработки сельхозпродукции
0,1315	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения
0,1315	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц
Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного использования, в том числе:	
1. Земельные участки предназначенные для сельскохозяйственного использования с удельным показателем продуктивности до 20 баллов/га включительно	
0,0001	а. вводимые в оборот из категории залежь сроком до двух лет
0,0009	б. производство зерновых
0,0007	в. производство зерновых и продукции животноводства
0,0006	г. производство зерновых и продукции животноводства, а также переработка сельхоз продукции
2. Земельные участки предназначенные для сельскохозяйственного использования с удельным показателем продуктивности от 20 до 30 баллов/га включительно	
0,0002	а. вводимые в оборот из категории залежь сроком до двух лет
0,0023	б. производство зерновых
0,0009	в. производство зерновых и продукции животноводства
0,0023	г. производство зерновых и продукции животноводства, а также переработка сельхоз продукции
3. Земельные участки предназначенные для сельскохозяйственного использования с удельным показателем продуктивности от 30 баллов/га включительно	
0,0003	а. вводимые в оборот из категории залежь сроком до двух лет
0,0034	б. производство зерновых
0,0028	в. производство зерновых и продукции животноводства
0,0025	г. производство зерновых и продукции животноводства, а также переработка сельхоз продукции

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и безопасности и земли иного специального назначения (вне черты населенных пунктов)

0,04	<ul style="list-style-type: none">- земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности;- земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта;- земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.
0,03	<ul style="list-style-type: none">- земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности;- земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.
0,07	земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог

3,12

- земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее обработанных земель;
- земельные участки для размещения воздушных линий электропередач, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;
- земельные участки для размещения железнодорожных путей;
- земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;
- земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса;
- земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей;
- земельные участки береговой полосы;
- земельные участки для размещения нефтепродуктов, газопроводов, иных трубопроводов;
- земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;
- земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;
- земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;
- земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;
- земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.

0,03	<ul style="list-style-type: none"> - земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения; - земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; - земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств; - земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта; - земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта; - земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения.
0,04	<ul style="list-style-type: none"> - земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов дислокации войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий); - земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов); - земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие); - земли иного специального назначения.

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО
КАТЕГОРИЮ АРЕНДАТОРА (К2), ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ
ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА.**

К2	Категории арендатора:
0,43	Физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, в том числе:
	- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры орденов Славы;
	- ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
	- инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют 1 и 2 группы инвалидности без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;
	- инвалиды детства;
	- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку "Теча", и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному

воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

- организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

- религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

- общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

- организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов),

	<p>работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);</p> <p>- учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;</p> <p>- в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;</p>
1,0	- для юридических лиц
1,0	- для прочих физических лиц
1,0	- для сельскохозяйственных товаропроизводителей
1,0	- в отношении земельных участков, используемых казачьими обществами
0,005	- в отношении земельных участков, используемых государственными бюджетными образовательными учреждениями начального профессионального образования для ведения учебного хозяйства
1,0	- в отношении земельных участков, используемых «Российской телевизионной и радиовещательной сетью»